

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

**pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită

conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.”

2. La articolul 10 alineatul (2), litera d¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d¹) valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor lit. d), se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Rangul localității	Coeficient de ponderare
0 - București	1,00
I - Municipii de importanță națională	1,00
I.1 - Cu peste 400.000 locuitori	0,99
I.2 - Între 300.001 și 400.000 locuitori	0,98
I.3 - Între 200.000 și 300.000 locuitori	0,97
II - Municipii de importanță interjudețeană	
II.1 - Între 150.001 și 200.000 locuitori	0,96
II.2 - Între 100.001 și 150.000 locuitori	0,95
II.3 - Între 50.001 și 100.000 locuitori	0,94
II.4 - Până la 50.000 locuitori	0,93
III - Orașe	
III.1 - Cu peste 30.000 locuitori	0,92
III.2 - Între 10.001 și 30.000 locuitori	0,91
III.3 - Până la 10.000 locuitori	0,90
IV - Sate reședință de comună	0,85
V - Sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor	0,80

unde:

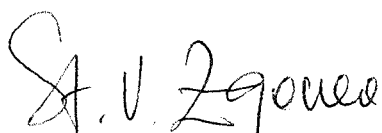
- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor;”

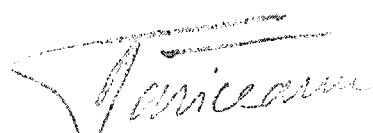
Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI



VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA



CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

București,
Nr.